



Pressemitteilung vom 06. Dezember 2024

Klares Votum im Starnberger Stadtrat

Quartier mit Modellcharakter: Bebauungsplan für *moosaik* rückt in greifbare Nähe



Das moosaik verbindet sich nahtlos mit seiner Umgebung // © studio blomen

Mit einem einstimmigen Beschluss des Starnberger Stadtrats macht die visionäre Quartiersentwicklung *moosaik* einen großen Schritt nach vorne.

Starnberg - Ein visionäres Quartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten kann wohl schon bald Wirklichkeit werden. Mit dem **einstimmigen Beschluss zur zweiten Offenlage** hat der Starnberger Bauausschuss

in seiner Sitzung vom 5. Dezember 2024 einen entscheidenden Meilenstein für das geplante Quartier **moosaik** gesetzt. Das Areal am östlichen Ortseingang von Starnberg soll mit einem verbindenden Nutzungsmix aus Wohnungen, Büros, Gastronomie, Dienstleistung und sozialen Einrichtungen zu einem Vorzeigeprojekt für nachhaltige Stadtentwicklung werden. In 16 Gebäuden **entstehen rund 330 Wohnungen, ein Hotel, Praxen, Einzelhandel nur für die Quartiersversorgung sowie einladende Grün- und Begegnungsflächen**. Die Planungen, die die Rückmeldungen aus der ersten Offenlage aufgenommen haben, wurden weiter optimiert – mit besonderem Fokus auf Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit.

Bürgermeister Janik: „Innovatives Bauen und städtebauliche Qualität“

Bürgermeister Patrick Janik zeigt sich sehr zufrieden mit dem Ergebnis und betonte die gute Zusammenarbeit: „Die intensive Befassung der Bauherren und ihrer Architekten mit den Belangen von Nachhaltigkeit, Umweltschutz und Tierwohl ist vorbildlich für transformative Prozesse in unseren Städten. Das *moosaik*-Quartier wird ein lebendiges Beispiel dafür sein, wie innovatives Bauen und städtebauliche Qualität Hand in Hand gehen können.“

Auch **Rudolf Houdek, Vertreter der Initiatoren-Familien**, unterstreicht das gemeinsame Engagement aller Beteiligten: „Die kooperative Herangehensweise mit der Verwaltung und den Trägern der öffentlichen Belange und der konstruktive Austausch auf allen Ebenen ermöglicht es uns ein Quartier zu entwickeln, das den Bedürfnissen der Menschen und der Natur gleichermaßen gerecht wird. Ich bedanke mich bei allen Beteiligten für die gute Zusammenarbeit.“



Visualisierung einer möglichen Quartiersgarage // © Maier Neuberger Architekten / Büro Jonas Bloch

Automatisches Parksystem in Quartiersgarage spart Platz und Emissionen

Eine wichtige Neuerung ist die Reduzierung der **geplanten Tiefgarage auf eine Ebene**. Dadurch werden nicht nur weniger Ressourcen wie Beton und Stahl verbaut, sondern auch der Boden geschont und Emissionen durch Aushub-Transporte eingespart. Stattdessen nutzen die Bauherren ein Gebäude im nordwestlichen Bereich für eine oberirdische Quartiersgarage. Sie ist schneller und einfacher zu bauen und spart auch noch Platz: Durch **ein automatisches Parksystem** kann auf Rampen, Wege und Treppenhäuser verzichtet werden. So bekommt man auf dem gleichen Platz etwa doppelt so viele Autos unter wie in einer herkömmlichen Hochgarage.

Vogelschutz: Architektur im Einklang mit der Natur

Aufgrund der Lage direkt am Leutstettener Moos und unmittelbarer Nähe zum Starnberger See stellen sich besondere Herausforderungen. Das von den Initiatoren beauftragte Büro **Natur Perspektiven** entwickelte im Austausch mit der **Unteren Naturschutzbehörde** und im direkten Dialog mit dem **LBV - Landesbund für Vogel- und Naturschutz** in den vergangenen Monaten wirkungsvolle Maßnahmen, um Insekten und Vögel so wenig wie möglich zu beeinträchtigen. Im

Sinne des vogelfreundlichen Bauens sollen Vögel die neuen Gebäude und Flächen nach Möglichkeit mitbenutzen können. So werden im *moosaik* 48 Nistkästen errichtet und 20 spezielle Nistkästen für Mauersegler gebaut.



Förderung von Begegnungsflächen: Ein zentraler Platz und ein Kindergarten stärken die soziale Interaktion im Quartier // © studio blomen

Urbanes Leben in einem Quartier für alle

moosaik - das verbindende Quartier schafft mit zeitgemäßer Architektur das Fundament für hohe Lebensqualität. Ein **zentraler Quartiersplatz** wird Treffpunkt für Groß und Klein, während Spiel- und Begegnungsflächen soziale Inklusion fördern. Der Zugang zu allen Bereichen wird barrierefrei gestaltet – gemäß den „Starnberger Standards“. Das *moosaik* soll ein zukunftsweisendes Beispiel dafür werden, wie nachhaltige Stadtentwicklung Lebensqualität und Umwelt miteinander vereint. Mit der Beteiligung eines Gestaltungsbeirats wurden von Anfang an neue Wege beschritten. Erfahrene Fachexperten haben die Architekturbüros beraten, damit ein Ort entsteht, mit dem sich die Bürgerinnen und Bürger identifizieren. Im Rahmen mehrerer Werkstätten wurde ein Gestaltungsleitfaden entwickelt, der in den Durchführungsverträgen verbindlich festgeschrieben wird.

Im Mittelpunkt steht der Mensch: Im *moosaik* wird mit Spiel- und Begegnungsflächen viel Augenmerk auf Qualität für Alt und Jung und Barrierefreiheit gelegt. Alle Gebäude und öffentlichen Räume werden nach den Anforderungen des „Starnberger Standards zur barrierefreien Gestaltung von Frei- und Verkehrsanlagen“ geplant und umgesetzt.

[Pressefotos zum Download](#)

Pressekontakt

Marco Eisenack
textbau.media - Kommunikation & Konzepte //
MUNICH INNOVATION CREW GmbH
Dachauer Straße 24
80335 München
Deutschland

presse@textbau.media



Wir möchten Sie gemäß der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) darüber informieren, dass wir Ihre E-Mail-Adressen gespeichert haben und diese für die Zusendung von Presseinformationen nutzen. Falls Sie keine weiteren Mails von uns wünschen, bitten wir Sie, uns eine Mail mit dem Betreff „Unsubscribe“ zurückzusenden: Zudem haben Sie das Recht auf Löschung Ihrer Daten und können Widerspruch einlegen gegen die weitere Verwendung. In diesem Fall antworten Sie bitte kurz auf diese E-Mail mit dem Betreff „Delete“: Daneben haben Sie das Recht auf die Korrektur Ihrer Daten und die Einschränkung der Verarbeitung auf bestimmte Zwecke. Gerne erteilen wir Ihnen auf Anfrage Auskunft darüber, welche personenbezogenen Daten über Sie bei uns gespeichert sind. Bitte schicken Sie Ihre Anfrage an folgende E-Mail: presse@textbau.media.

Wenn Sie diese E-Mail (an: {EMAIL}) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

textbau.media - Kommunikation & Konzepte //
MUNICH INNOVATION CREW GmbH
Dachauer Straße 24
80335 München
Deutschland

presse@textbau.media